

## Occupazione senza titolo di alloggi E.R.P. (633 c.p.)

### In cosa consiste l'occupazione senza titolo?

L'occupazione senza titolo consiste nell'**introdursi**, dall'esterno, in un immobile di cui non si abbia il possesso o la detenzione.

### È un reato?

Si

Attenzione: Il delitto non è punibile se la persona che occupa si versa in *stato di necessità*, ossia solo in presenza di un pericolo imminente di danno grave alla persona.

### Quali sono le conseguenze penali in caso di occupazione di un alloggio ERP?

Le conseguenze sono disciplinate dall'art. 633 del codice penale. Ovvero: "**Chiunque invade arbitrariamente terreni o edifici altrui, pubblici o privati, al fine di occuparli o di trarne altrimenti profitto, è punito, a querela della persona offesa, con la reclusione da uno a tre anni e con la multa da euro 103 a euro 1.032.**

*Si applica la pena della reclusione da due a quattro anni della multa da euro 206 a euro 2064 e si procede d'ufficio se il fatto è commesso da più di cinque persone o se il fatto è commesso da persona palesemente armata.*

*Se il fatto è commesso da due o più persone, la pena per i promotori o gli organizzatori è aumentata."*

### È possibile sanare l'occupazione abusiva di un alloggio?

Si

**Attenzione:** l'occupazione abusiva di un alloggio E.R.P. può essere oggetto di regolarizzazione (c.d. sanatoria).

L'ultima sanatoria risale al 2020.

Riferimenti normativi:

- Art. 633 codice penale

**Scheda aggiornata al 18 01 2023**